



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **31.12.2021г. Решение № СМ-037-ПР/2021г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище” в ПИ с идентификатор 67653.1.64, м. „Караманджа“, гр. Смолян, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров” №16, за период от 14 дни на **31.12.2021г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност”, дирекция „Контрол и превантивна дейност”. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

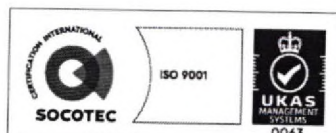
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **31.12.2021г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров” №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-037-ПР/2021г. от 31.12.2021 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Градска топлопреносна мрежа от ГТЦ до абонати (разпределителни) станции в гр. Златоград от обект „Ваканционно селище” в ПИ с идентификатор 67653.1.64, м. „Караманджа“, гр. Смолян, обл. Смолян.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност”, дирекция „Контрол и превантивна дейност”. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Гергана Бакалска, ст.експерт: /
2. инж. Красимир Кондов, гл. експерт: /
- 3 Виолета Величкова – гл. експерт: /



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





РЕШЕНИЕ

№ СМ-037-ПР/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БДИБР - Пловдив.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище” в ПИ с идентификатор 67653.1.64, м. „Караманджа“, гр. Смолян, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

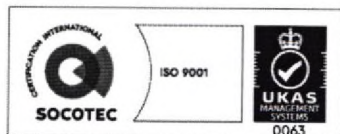
възложител: „НЕРА“ ООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, разположено в ПИ с идентификатор 67653.1.64, м. „Караманджа“, гр. Смолян, обл. Смолян, с обща площ 5017 кв.м. Селището ще включва седем броя двуетажни вилни сгради и една двуетажна обслужваща сграда. Капацитетът на селището е за настаняване на около 42 души и 4 души персонал. За нуждите на селището се предвижда обособяване на паркинг с капацитет 10 паркоместа. В границите на имота ще се обособи детска площадка, зони за отдих и отглеждане на плодове и билки. Водоснабдяването ще се осъществи посредством водопроводно отклонение на съществуваща в района водоснабдителна мрежа, стопанисвана от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян. Формираните от дейността на селището битови отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в съществуващия канализационен колектор „Райковски ливади“. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от граничещ на изток асфалтов път. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата в района електропроводна мрежа.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, т.12 буква „в“ - „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1) на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.



Територията, в чийто граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнороморски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнороморски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение включва ваканционно селище, предвидено за изграждане в ПИ с идентификатор 67653.1.64, м. „Караманджа“, гр. Смолян, обл. Смолян, с обща площ 5017 кв.м. Селището ще включва седем броя двуетажни вилни сгради и една двуетажна обслужваща сграда. Капацитетът на селището е за настаняване на около 42 души и 4 души персонал. В границите на имота ще се обособи детска площадка, зони за отдих и отглеждане на плодове и билки. Предвижда се обособяване на паркинг с капацитет 10 паркоместа. Селището ще се застрои на площ от 3564 кв.м, а паркингът ще се обособи върху площ от 1453 кв.м.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством водопроводно отклонение на съществуваща в района водоснабдителна мрежа, стопанисвана от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян.

3. Формираните от дейността на селището битови отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се заустват в съществуващия канализационен колектор „Райковски ливади“.

4. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата в района електропроводна мрежа.

5. За инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от граничещ на изток асфалтов път.

6. Всички видове отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на предложението ще се третират съобразно нормативните изисквания.

7. В териториалния обхват на реализация на предложението съществуват процедурани инвестиционни предложения с подобен характер. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква

възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда, предвид следното:

- За територията на община Смолян е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-04-06/2018г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Смолян“.

- Съгласно Заповед № 138 от 18.06.2007г. на кмета на Община Смолян е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 67653.1.64, м. „Караманджа“, гр. Смолян, обл. Смолян, съгласно която се обособява УПИ I-10064-ваканционно селище с определени градоустройствени показатели.

8. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно писмо с изх. № 10-62-1/21.12.2021г. на РЗИ – Смолян, реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на гр. Смолян.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предложението ще се реализира в ПИ с идентификатор 67653.1.64, м. „Караманджа“, гр. Смолян, обл. Смолян, собственост на възложителя, с обща площ 5017 кв.м. За строителството на сградите са предвидени 3564 кв.м, а за паркинг – 1453 кв.м.

2. Съгласно скица № 15-1081098-05.10.2021г. на поземления имот с идентификатор 67653.1.64, м. „Караманджа“, гр. Смолян, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Смолян, територията е урбанизирана с НТП - за друг вид застрояване, но предвид обстоятелството, че издаденото от ОДЗ - Смолян Решение за промяна предназначение на земеделски земи за неземеделски нужди е загубило правното си действие на 25.05.2017г., съгласно изискванията на параграф 27, ал.3, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), територията няма характер на урбанизирана.

3. За имотите има одобрен ПУП – ПРЗ от главния архитект на община Смолян, като се обособява УПИ за ваканционно селище, зона „Ок“ и градоустройствени показатели – макс височина на сградите – до 10м, плътност на застрояване – до 30 %, Кинт – до 1,5, озеленяване – мин.60%.

4. Съобразно становище с изх. № ПУ-01-1067-(1)/30.11.2021 г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на следните изисквания:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземни води от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП;

- Да се сключи писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на вода;

- Да се сключи писмен договор със стопанисващите органи, експлоатиращи селищната канализационна мрежа за приемане и пречистване на формираните отпадъчни води;

- Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационната мрежа и селищната пречиствателна станция;

5. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Предвид местоположението, характера на територията и характера на предвидените дейности, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7. С реализацията на предложението, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

9. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

10. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източноромански район.

11. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

12. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

13. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложи в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на разглежданата територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно писмо на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-1067-(1)/30.11.2021 г., при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство, не се очаква

реализацията на предложението да доведе до негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

6. Продължителността на въздействието съпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околна среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

7. В близост до инвестиционното предложение има други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, но отчитайки площта и неговия характер, както и обстоятелството, че имотът, в чийто граници ще се реализира предложението, попада в териториалния обхват на Общ устройствен план на Община Смолян, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-596-(10)/29.12.2021г. на Кмета на Община Смолян, в периода 15.12.2021г. – 28.12.2021г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:31.12.2021г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖИ
Директор на РИОСВ-Смолян

